



EHS ZONE

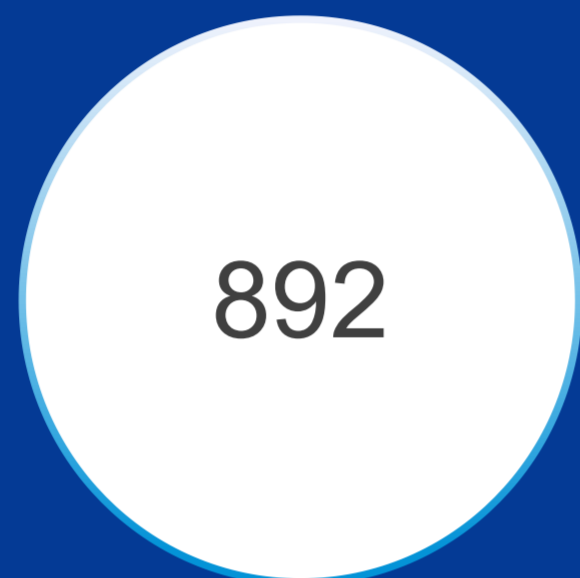
ENVIRONMENT
HEALTH & SAFETY

SAFETY METRICS

	2025	2026 YTD
LEADERSHIP INSPECTION	1621	708
FINDINGS FROM LEADERSHIP INSPECTION	1697	689
HAZARDS / OBSERVATIONS	168	102
STOP WORKS	179	234
NEAR MISSES	52	13
HIPO EVENTS	0	0
FIRST AIDS	0	0
RECORDABLES	0	0
TRIR	0	0

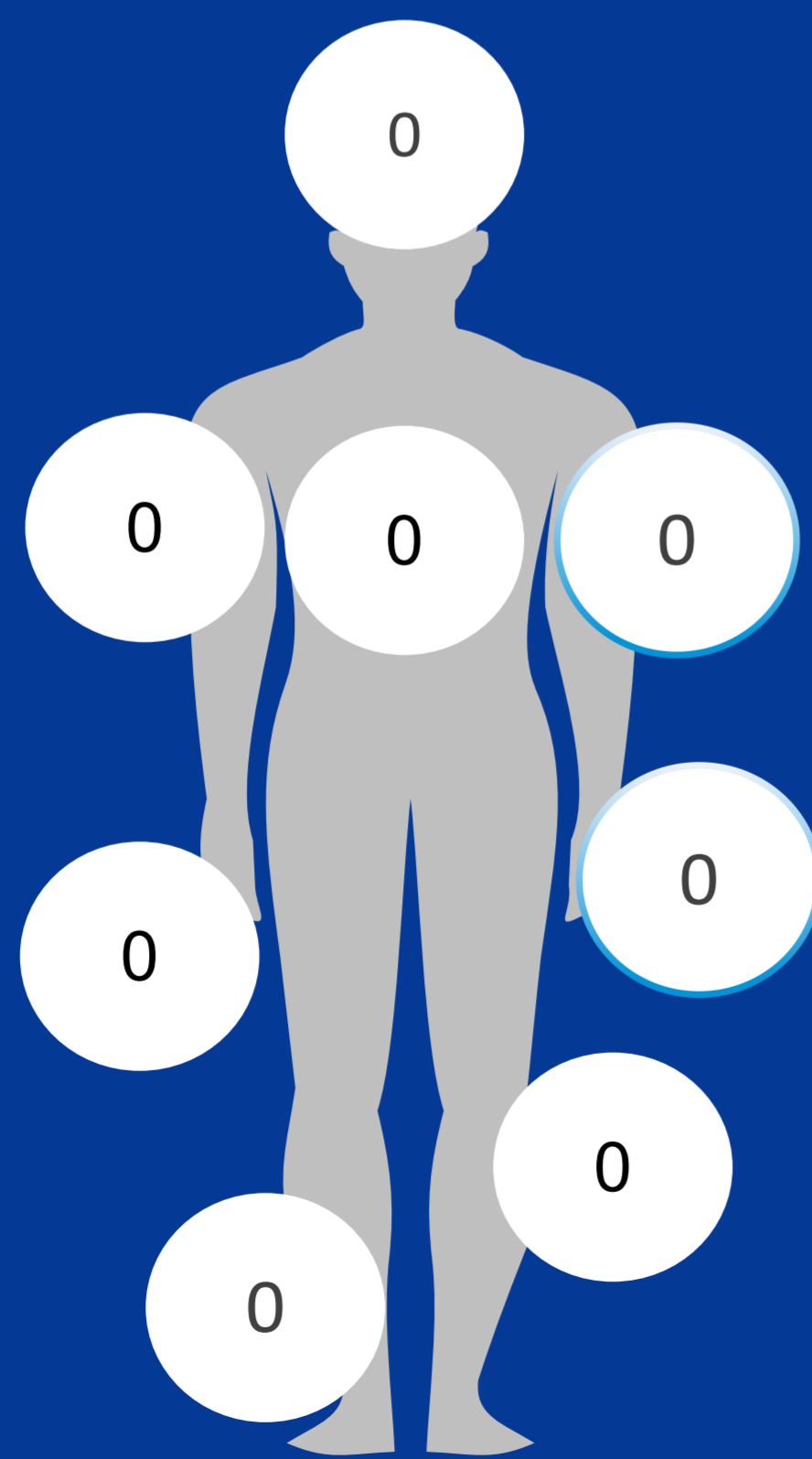
CUMULATIVE SAFE DAYS

2026



RECORDABLE / FIRST AIDS

2026



LATEST INCIDENT

AIR-CON REPAIRMAN DIES AFTER FALLING FROM THE BUILDING

EHS資訊板

4) 本地近期事故 (新聞剪輯)

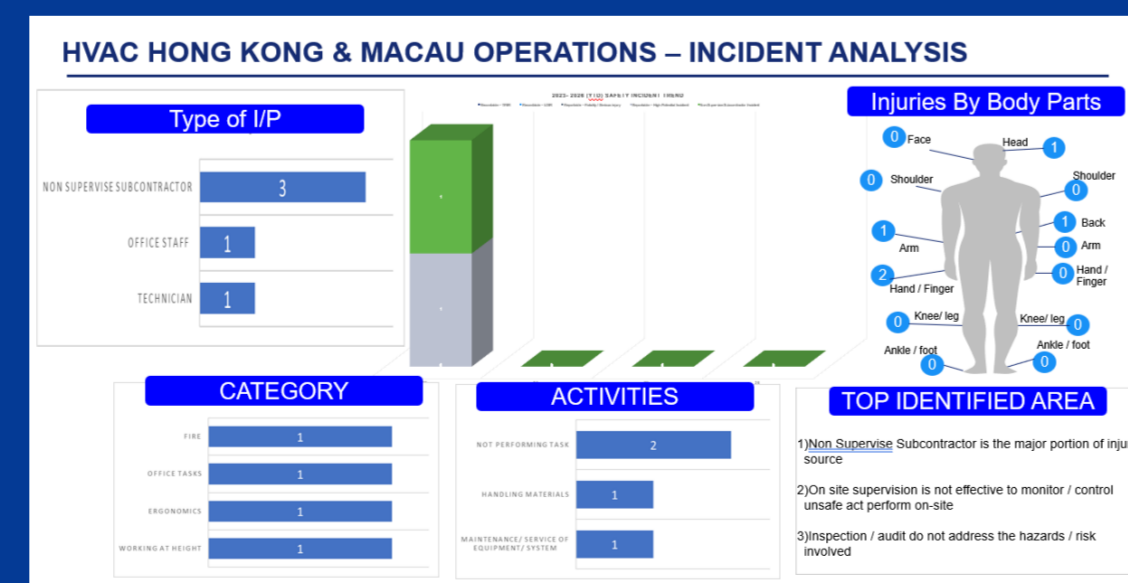
2026年5月19日下午，九龍灣辦事處維修人員在進行空調維修時，因疏忽從大廈外牆墜下，不幸墜地身亡。此宗意外導致一名維修人員喪生，屬重大工業意外。經初步調查，意外原因與維修人員在進行高空作業時，因安全帶未正確繫好有關。目前，九龍灣辦事處已採取緊急措施，包括封鎖現場、疏散附近員工，並已通知警方及消防處進行調查。此外，辦事處亦已通知全體員工，提醒他們在進行高空作業時，必須嚴格遵守安全程序，確保安全帶正確繫好，以預防類似意外的發生。

EHS ALERT



TRENDS

TRIR

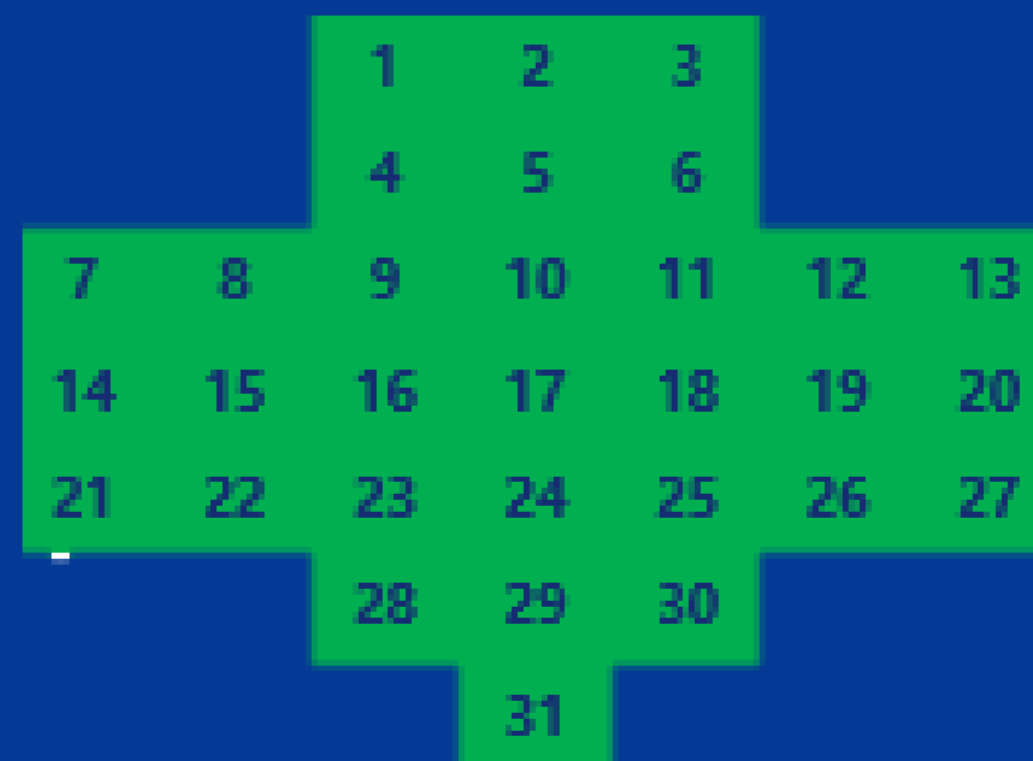


REWARD & RECOGNITION



SAFE OPERATION DAYS

MAY



- DAYS WITHOUT INCIDENTS
- DAYS WITH FIRST AIDS
- DAYS WITH HIPO'S
- DAYS WITH RECORDABLE

HIPO / READ ACROSS

CUTTING MACHINE FINGER EXPOSURE ACCIDENT

EHS ALERT

Region: North Asia
Country: North America
Incident Classification: Safety
Incident Type: Occupational Injury

Location: Vietnam Subcontractor # 1
Facility: China Factory

On the morning of January 06, 2026, at the JVA an Occupational Injury occurred (preliminary report) in a cutting room. The employee was using a cutting machine to cut fabric. The employee was not wearing the required PPE (Safety glasses) and was not following the correct procedure. The employee was using the right hand to hold the fabric while the machine was running. The employee was not wearing the required PPE (Safety glasses) and was not following the correct procedure. The employee was using the right hand to hold the fabric while the machine was running. The employee was not wearing the required PPE (Safety glasses) and was not following the correct procedure.

HEAT MAP

2026

1	Working at Height
2	Electrical Safety
3	Control of Hazardous Energy - Lockout, tagout
4	Subcontractor Management
5	Improperly use of PPE

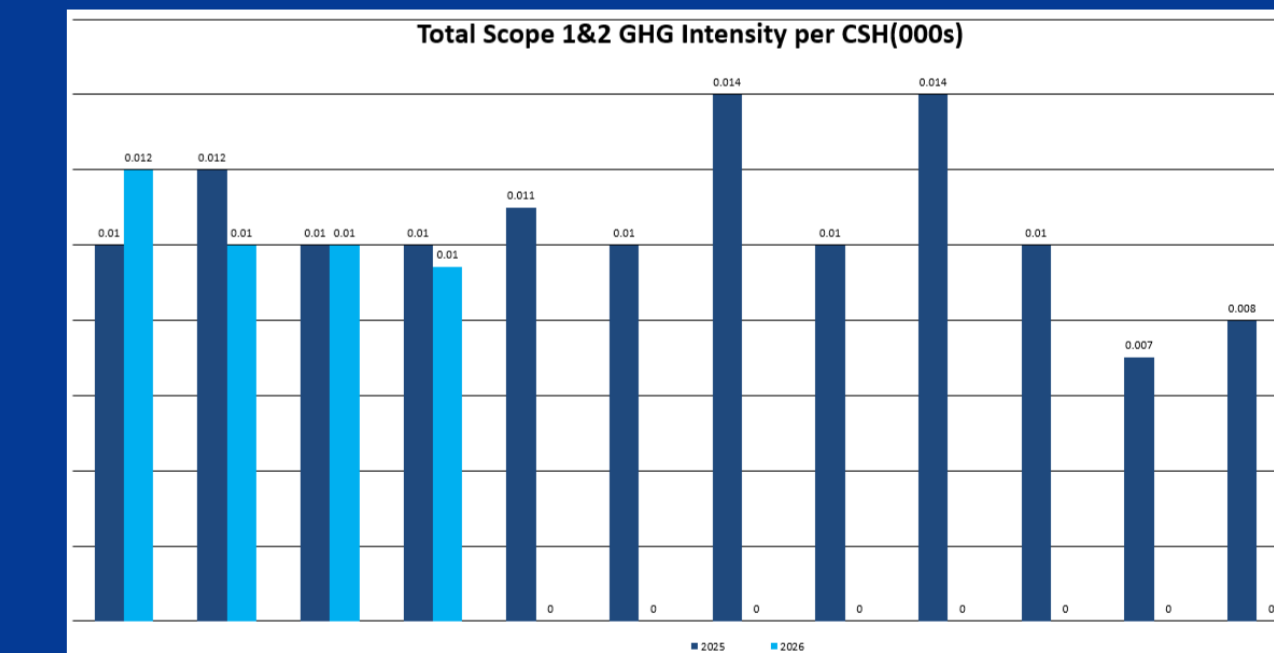
HEAT MAP CONTROL ACTIONS

ENVIRONMENTAL

SCOPE 1 GHG EMISSION CO2e MT

YEAR	SCOPE 1 (MT)	TOTAL EMISSIONS (MT)	INTENSITY (CO2e /CSH*1000)
PY	6.83	CO2e Tons	0.46
YTD	2.59	CO2e Tons	0.049

TRENDS





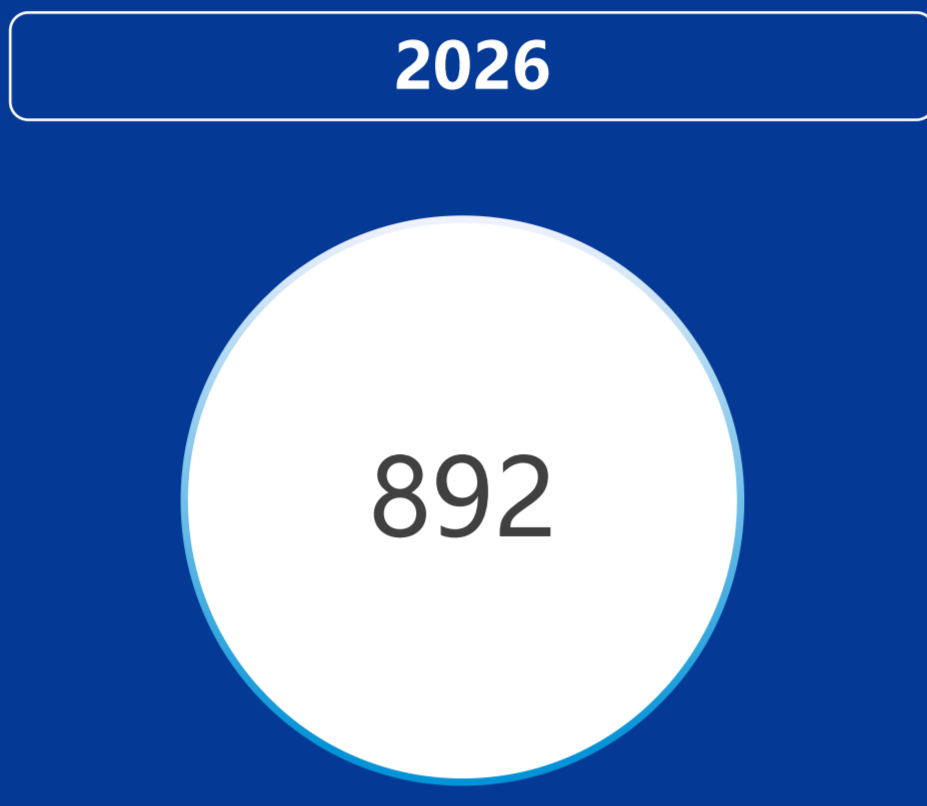
EHS資訊板

ENVIRONMENT
HEALTH & SAFETY

安全指標

	2025 全年	2026 截至目前
管理人員工地檢查	1621	708
管理人員檢查發現	1697	689
危險工地個案	168	102
即時停工個案	179	234
近乎命中個案	52	13
潛在高风险事故	0	0
微傷事故	0	0
可記錄事故	0	0
可記錄事故率	0	0

累計安全日



近期事故

工人維修冷氣期間墮樓不治



獎勵與表彰

潛在高风险事故

手指被切割機切斷事故

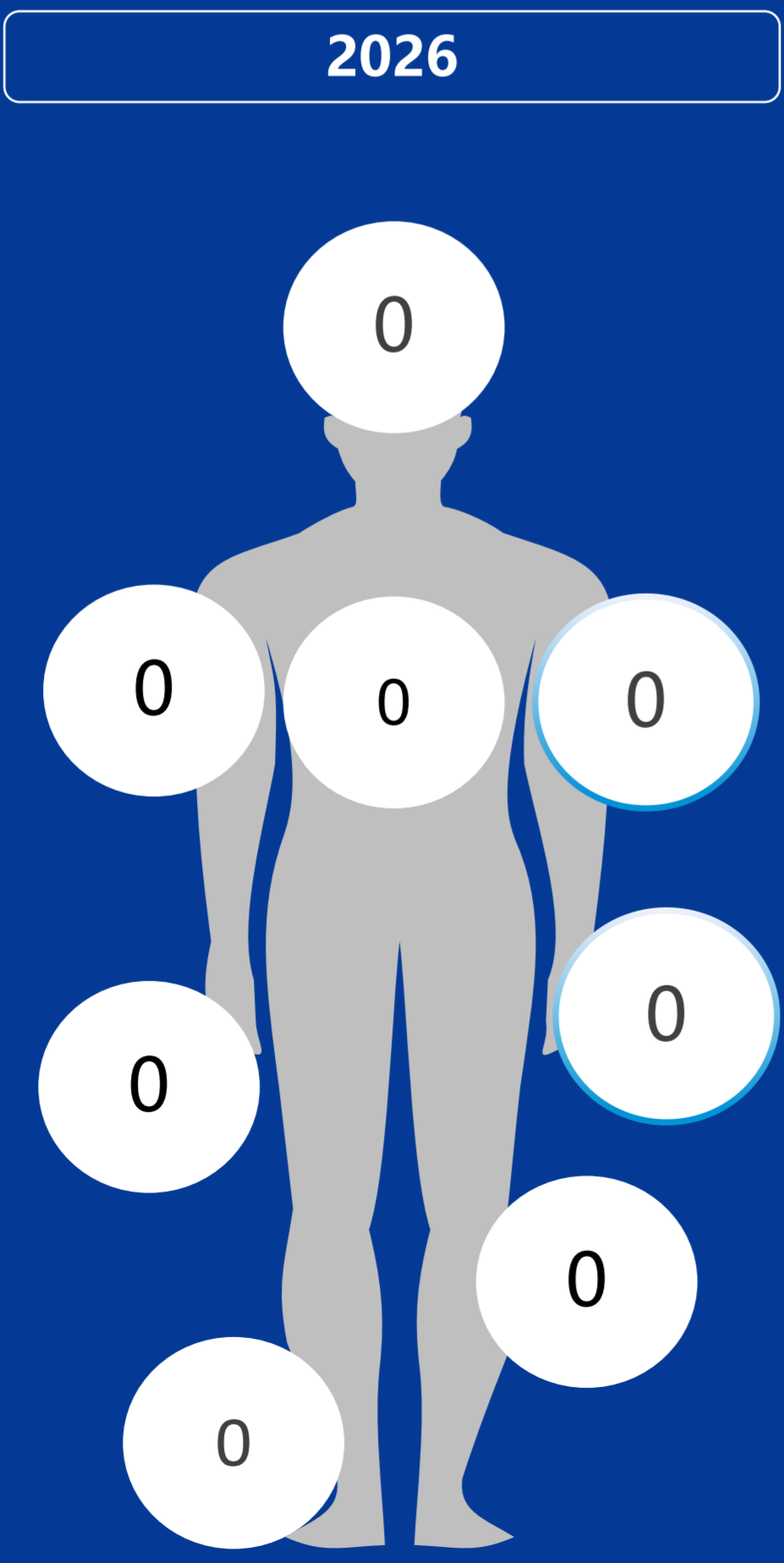


環境保護

二氧化碳排放 (噸)

YEAR	SCOPE 1 (MT)	TOTAL EMISSIONS (MT)	INTENSITY (CO2e /CSH*1000)
PY	6.83	CO2e Tons	0.46
YTD	2.59	CO2e Tons	0.049

可記錄事故/微傷事故



EHS警示

安全工作日

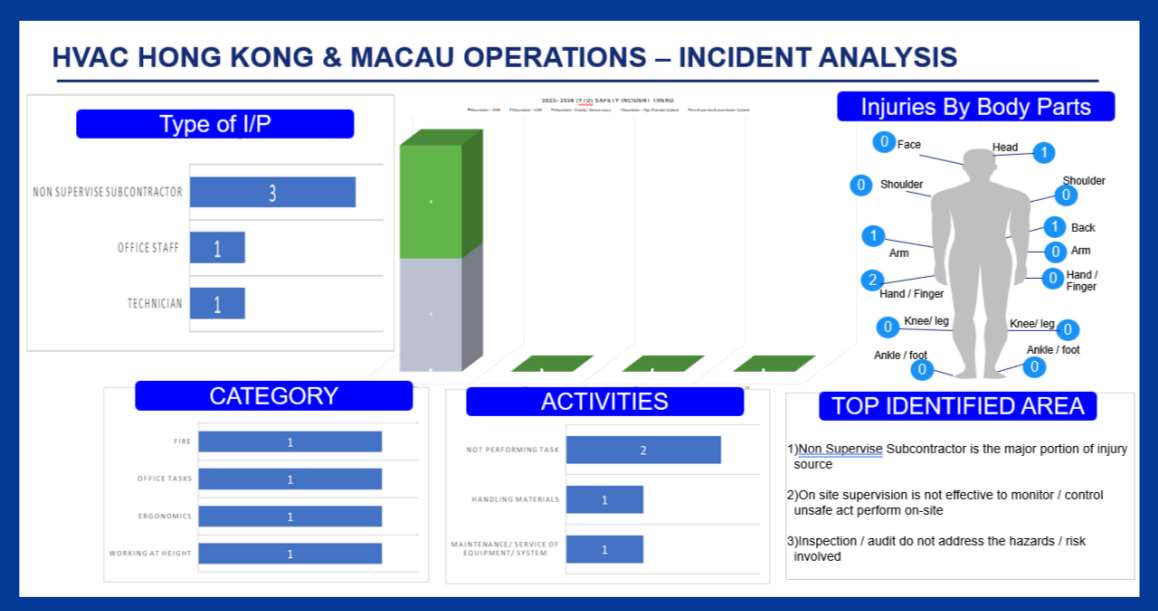


五大安全風險

- 2026
- 1 高空工作
 - 2 電力安全
 - 3 控制危害能源-上鎖、掛牌
 - 4 承判商管理
 - 5 不當使用個人防護設備

趨勢

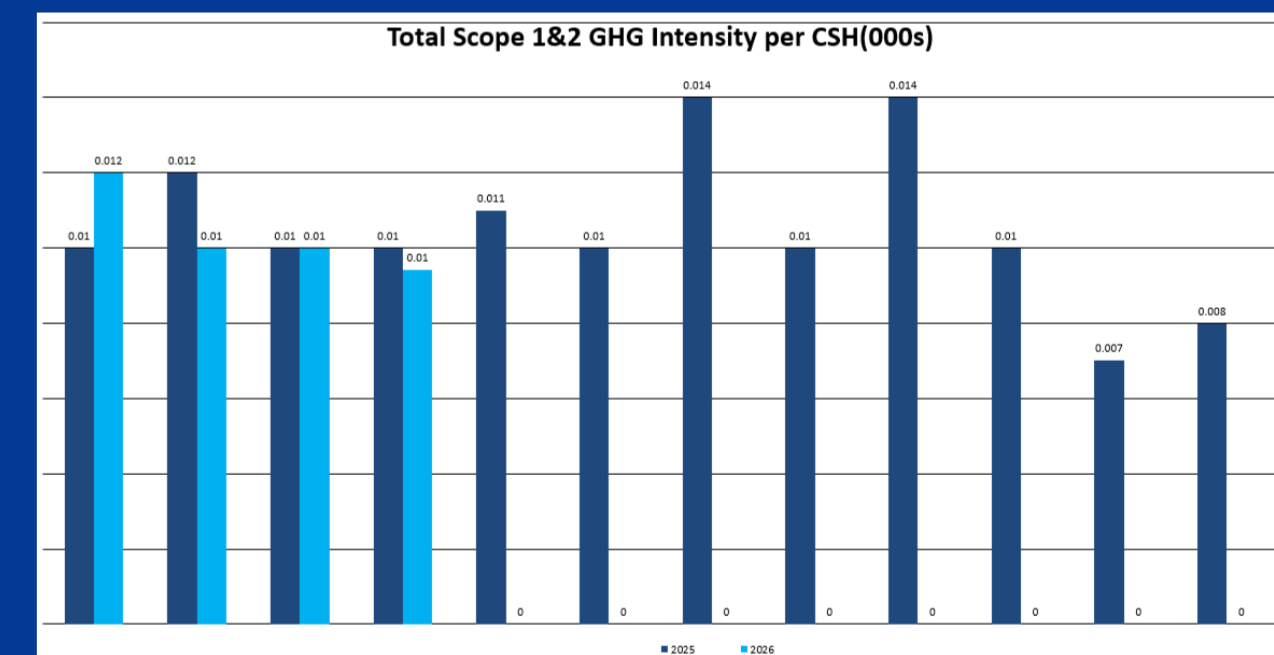
可記錄事故率



- 無事故
- 發生微傷事故
- 發生潛在高风险事故
- 發生可記錄事故

五大安全風險控制措施

趨勢



1) 管理人員工地檢查發現實例

序號	時間	部門	位置	管理人員	工地檢查發現
1	7/5/2026	DFH	Tsuen Wan Centre	Andy Mak, KY Lee	上鎖掛牌的鎖頭及鎖匙沒有標上記號以作識別。
2	28/5/2026	ADV	HKU	Kinnel Lee	電壓測試儀錶未有進行年檢。
3	22/5/2026	DFH	Silvercord	Leung Foon	員工進行處理隔塵網工序時沒有佩戴N95 標準的口罩。



1



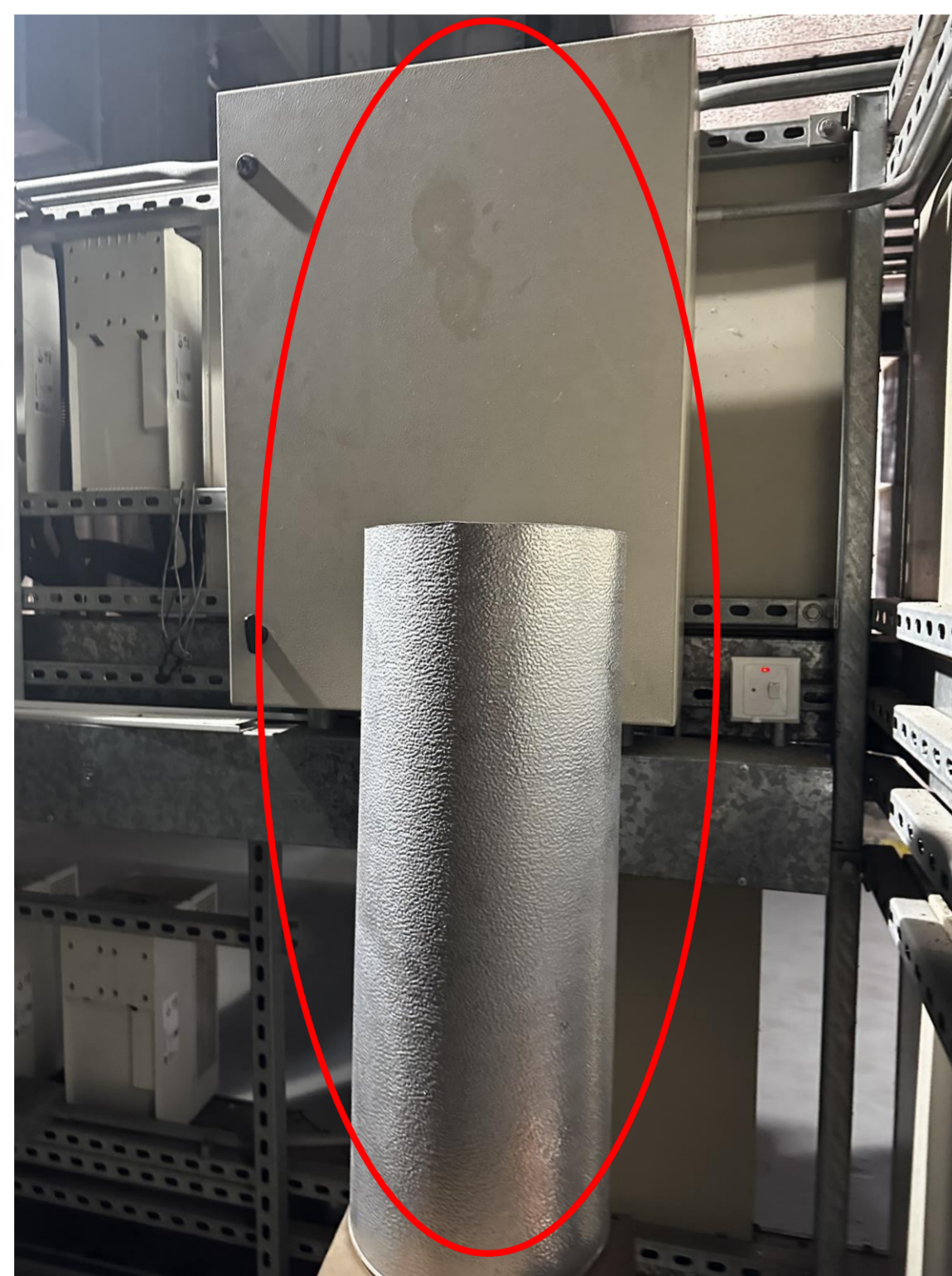
2



3

2) 即時停工個案

序號	時間	部門	位置	服務技師	工地檢查發現
1	11/5/2026	BMS	MCP Central	Cathy Ho	有些物料被另一分判商堆放, 阻塞了DDC控制面板, 已即時停止相關工作。
2	11/5/2026	MAC	路環監獄	Chan Yat Shing	技術人員發現該入口缺乏適當的圍欄防護措施, 基於安全考慮, 已即時停止相關工作。



1



2

3) 近乎命中個案

序號真的	時間	部門	位置	服務技師	工地檢查發現
1	19/5/2026	SMD	Rightful Centre	Eric To	工程師經過通道期間, 差點被放在地上的電線絆倒, 未有造成受傷。為避免再次發生同類情況, 已立即將有關電線掛起, 消除有關危險。



4) 本地近期事故 (非開利)

日期	事故等級	地區	事故簡述	事故照片	安全警示
5月19日		香港	<p>事故類型：工人維修冷氣期間墮樓不治</p> <p>2026年5月19日下午，九龍城衙前墾道56至66號屋苑「御門·前」今午（19日）發生奪命意外，38歲姓殷男冷氣工，疑維修冷氣期間墮樓，送院不治。據了解，殷男為冷氣師傅，當時偕徒弟在場工作，他穿洞洞膠鞋、沒有保護措施下爬出氣窗外，疑跌腳墮樓喪生。</p> <p>常見意外例子：</p> <ul style="list-style-type: none"> 缺乏防墜措施：工人於高處工作時未佩戴安全帶或設置防護裝置，失足墮下 未設防護欄或覆蓋：開口位（如窗戶、井口）未加裝圍欄或護蓋，導致人員墮落 使用不合適鞋具或設備：穿著防滑性能不足的鞋（如膠拖鞋），於外牆或氣窗工作時滑倒 工作位置不安全：在窗外或狹窄位置進行維修，缺乏穩固工作平台或工作架 	 <p>事故地點</p>	<ul style="list-style-type: none"> 展開工程前，工程團隊必須就相關工作進行全面風險評估，以識別工地內潛在的人體墮落風險，並制定及落實安全施工程序。 應盡可能避免進行離地工作，例如透過設計或使用合適的手提工具（如延伸桿 / 長杆），於地面上完成作業。 如無法避免離地工作，必須提供及使用合適及安全的工作平台（如輕便工作台或流動工作平台），嚴禁使用不穩固或不合規設備。 所有工作平台須經適當設計及穩固構造，並由合資格人士於使用前及定期進行檢查，確保安全可靠。 工作期間，切勿將身體過度伸出工作平台範圍外，亦不得倚靠工作平台的護欄，以防失去平衡而墮落。 工程負責人須向工友提供足夠的安全資料、施工指引及培訓，確保所有人員清楚掌握安全施工程序及相關防護措施。

原文網址：

<https://www.hk01.com/%E7%AA%81%E7%99%BC/60351431/%E4%B9%9D%E9%BE%8D%E5%9F%8E%E5%86%B7%E6%B0%A3%E5%B7%A5%E5%A2%AE%E6%96%83-%E7%96%91%E7%84%A1%E5%AE%89%E5%85%A8%E6%8E%AA%E6%96%BD%E7%A9%BF%E8%86%A0%E9%9E%8B%E7%88%AC%E7%AA%97%E8%B7%A3%E8%85%B3-%E9%81%BA%E4%B8%8B%E5%A6%BB%E5%AD%906%E6%AD%B2%E5%85%92>

(中文版)

<https://www.scmp.com/news/hong-kong/society/article/3354082/air-conditioner-repairman-dies-after-falling-11th-floor-kowloon-city-building>

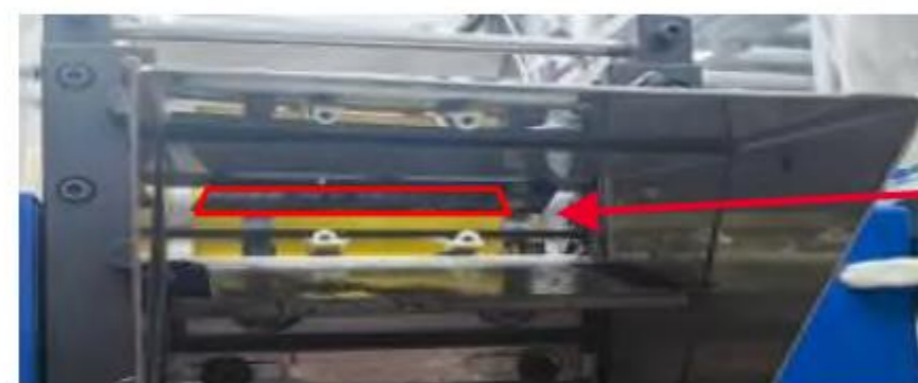
(英文版)

5) 潛在高風險事故實例

日期	事故等級	地區	事故簡述	調查發現	安全警示
2026年1月6日	二級事故	中國平湖	<p>事故類型：手指被切割機切斷事故</p> <ul style="list-style-type: none"> 一名操作員對橡膠密封切割機（連續切割模式運行的機器）進行開工前準備。發現橡膠密封材料的線圈已經用完，而橡膠卷材的末端留在了機器的出口內。 機器仍在進料和切割，操作員在未停止機器時用右手伸進材料出口處，取下橡膠線圈末端。雖然取下橡膠線圈端，但她兩根指尖手指伸進了仍在運作的機器切割區，導致操作員的右手食指和中指指尖被截斷。 操作員在工廠內立即接受治理，並送往醫院接受進一步治療。 	<p>調查發現：</p> <ul style="list-style-type: none"> 操作員在機器仍在運轉時伸手進入切割機的出口取出橡膠線圈末端。 已安裝的機器防護設備未能有效阻止手進入機器。 操作員違反了機器安全程序和標準作業指示 (SWI)，在機器仍在運行時不應移除橡膠卷端。 標準作業指示 (SWI) 沒有足夠的詳細說明，無法充分說明如何拆除橡膠卷端、操作模式差異以及一般機器安全。 工作危害分析 (JHA) 未能識別所有機器危害及控制措施。 有關操作此機器的培訓和認識不夠全面。 機器防護檢查計劃未能識別此機器的危險情況。 	<ol style="list-style-type: none"> 已立即停工，並將 BBS 計劃擴展至所有機器。 對此機器及類似機器立即進行機器安全防護檢討。 更新標準作業指示 (SWI)，包括拆除橡膠線圈末端、切割模式及其他安全控制措施。 制定改進的機器安全防護檢查計劃，明確檢查的頻率、範圍及責任。 更新該機器的工作危害分析 (JHA)，以識別並記錄所有危害及控制措施。 針對更新 JHA 的意外檢討會議，提高操作員對工作特定危害的認識。 安裝兩個手控裝置以及安全互鎖重置，以便此機器在停機後重新啟動。 改進此機器的安全防護，全面保護轉動部件和操作點。 對所有設備實施“意外後檢討”檢查，並根據需要改進機器安全防護。 跨部門員工每週進行現場巡查 (Gemba Walk)，以確保更精準識別到不安全狀況。 審查全面生產保養 (TPM) 計劃，確保機器維護按原始設備製造商 (OEM) 要求執行。 進行全廠風險評估審查，以系統性識別未被認識的危害。

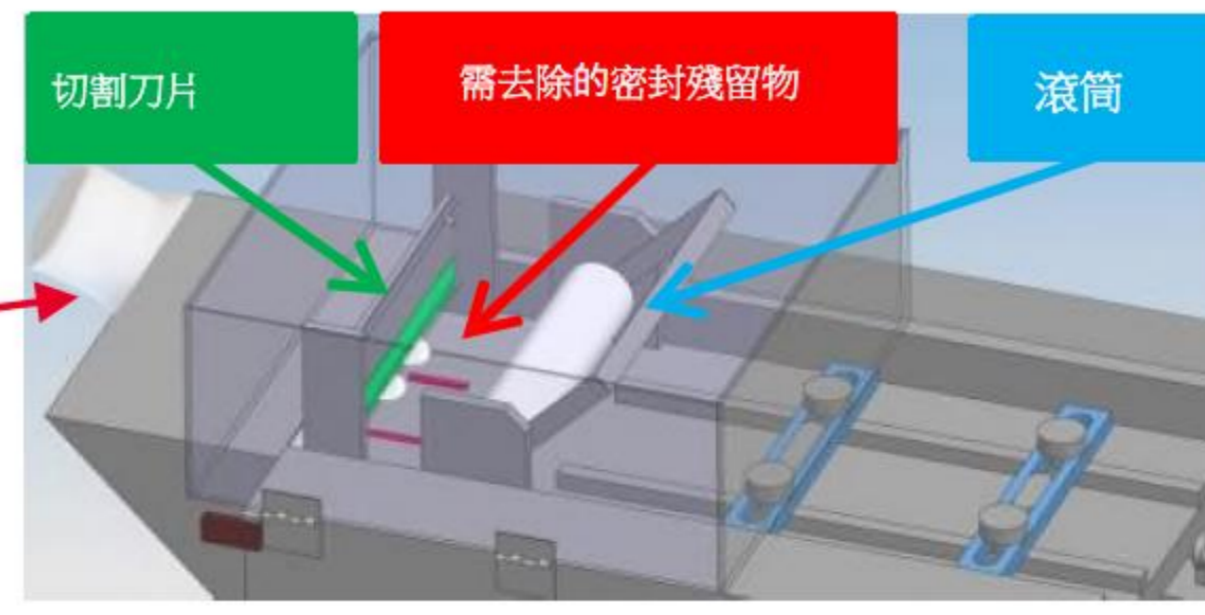


受傷時的手部活動情況

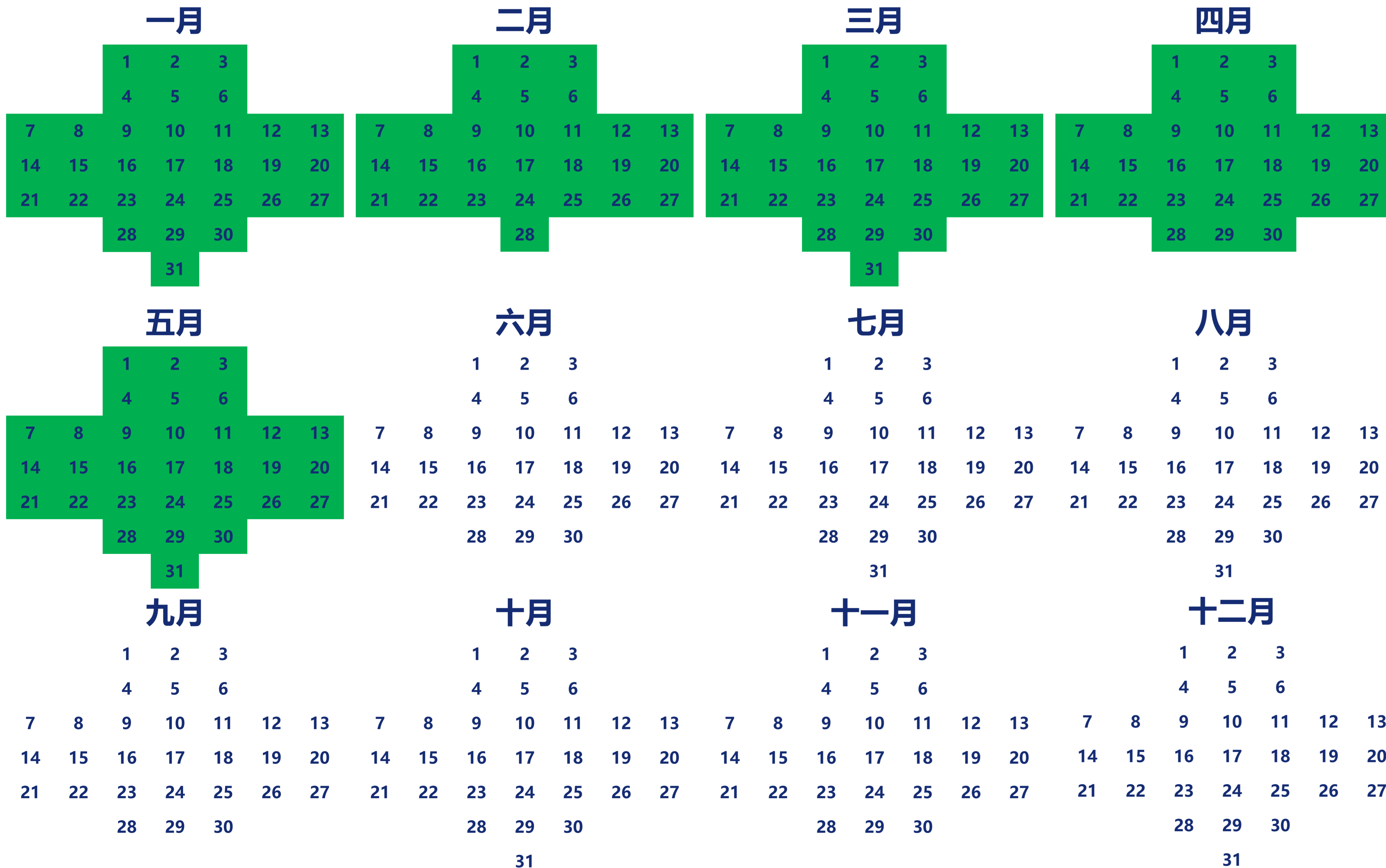


截斷手指的刀片

手部伸進機器出口的正面圖



6) 安全工作日、累計安全日說明、可記錄事故率說明



- 無事故
- 發生微傷事故
- 發生潛在高风险事故
- 發生可記錄事故

累計安全日



可記錄事故率說明

2021 全年	0.29
2022 全年	0
2023 全年	0
2024 全年	0
2025 全年	0
2026 截至當前	0
過去12個月	0

$$\text{總可記錄事故率(TRIR)} = \frac{\text{可記錄事故數}}{\text{工時數}} \times 200000$$

7) 五大安全風險

		概率 LIKELIHOOD						
		Rare (1)	Remote (2)	Occasional (3)	Frequent (4)	Almost Certain (5)		
嚴重性 SEVERITY	Catastrophic (5)				控制危害能源 - 上鎖、掛牌 Energy - Lockout, tagout NM: 0 HIPO: 0 First Aids: 0 Recordables: 0 Regulatory Inspection: 0 Inspection / audit: Top 5	高空工作 Working at Height NM: 0 HIPO: 0 First Aids: 0 Recordables: 1 (Non-Supervise Sub C) Regulatory Inspection: 7 Inspection / audit: Top 10		
	Major (4)				承判商管理 Subcontractor Management NM: 0 HIPO: 1 First Aids: 0 Recordables: 3 (Non-Supervise Sub C) Regulatory Inspection: 7 Inspection / audit: Majority			
	Moderate (3)				不當使用個人防護設備 Improperly use of PPE NM: 0 HIPO: 0 First Aids: 0 Recordables: 0 Regulatory Inspection: 3 Inspection / audit: Top 1			
	Minor (2)							
	Negligible (1)							
		Rare (1)	Remote (2)	Occasional (3)	Frequent (4)	Almost Certain (5)		
		概率 LIKELIHOOD						

五大安全風險	
2026	
1	高空工作
2	電力安全
3	控制危害能源-上鎖、掛牌
4	承判商管理
5	不當使用個人防護設備



EHS 資訊板

ENVIRONMENT
HEALTH & SAFETY

8) 五大安全風險控制措施

Hazard ID# (same ID as in Hazard List)	危害 Hazard	控制措施 (Hierarchy of Controls)	控制層次 Hierarchy of Control	C. Mistake Proof Level	控制措施實施狀況 Control Implementation Status	實施後的危害控制強度 Strength of Hazard Control AFTER implementation 高、中、低 High, Medium, Low	跟進行動 Action	行動負責人 Action Owner	到期日 Due Date	行動狀況 Action Status
1	高空工作 Working at Height	使用梯台 (<2m) 和工作平台 (>2m) 取代 A字梯 Use of Platform Ladder (<2m) and Working Platform (>2m) instead of A-Frame ladder	Substitution		Fully implemented	High				●
1	高空工作 Working at Height	工作指引、培訓 Work Instruction & Training 提供工作指引、重溫/入職培訓，以滿足所有高空工作安全要求 Provide Work Instruction, Refresher / Induction Training to address all Working At Height safety requirement	Administrative		Fully implemented	High				●
1	高空工作 Working at Height	巡察及審核 Inspection & audit 由主管、維修部經理和高級管理層進行定期檢查和審核。 Conduct regular inspection and Audit by Supervisor, Service Manager and Senior Management	Administrative		Fully implemented	High	對於維修技術人員，引入了 Service Next 流動應用程式來追蹤那些高風險任務並以更有效的方式進行審核 For field technician, introduce Service Next mobile apps to track those high risk task and conduct an audit in more effective way	Service Manager	Q2-2024	●
2	不當使用個人防護設備 Improperly use of PPE	工作指引、培訓 Work Instruction & Training 提供工作指引、重溫/入職培訓，以滿足所有個人防護設備的要求 Provide Work Instruction, Refresher / Induction Training to address all PPE requirement	Administrative		Fully implemented	High				●
2	不當使用個人防護設備 Improperly use of PPE	巡察及審核 Inspection & audit 由主管、維修部經理和高級管理層進行定期檢查和審核。 Conduct regular inspection and Audit by Supervisor, Service Manager and Senior Management	Administrative		Fully implemented	High	對於維修技術人員，引入了 Service Next 流動應用程式來追蹤那些高風險任務並以更有效的方式進行審核 For field technician, introduce Service Next mobile apps to track those high risk task and conduct an audit in more effective way	Service Manager	Q2-2024	●
3	電力安全 Electrical Safety	工作指引、培訓 Work Instruction & Training 提供工作指引、重溫/入職培訓，以滿足所有用電安全的要求 Provide Work Instruction, Refresher / Induction Training to address all electrical safety requirement	Administrative		Fully implemented	High				●
3	電力安全 Electrical Safety	巡察及審核 Inspection & audit 由主管、維修部經理和高級管理層進行定期檢查和審核。 Conduct regular inspection and Audit by Supervisor, Service Manager and Senior Management	Administrative		Fully implemented	High	對於維修技術人員，引入了 Service Next 流動應用程式來追蹤那些高風險任務並以更有效的方式進行審核 For field technician, introduce Service Next mobile apps to track those high risk task and conduct an audit in more effective way	Service Manager	Q2-2024	●
4	控制危害能源 - 上鎖、掛牌 Control of Hazardous Energy - Lockout, tagout	上鎖、掛牌裝置 Lockout / Tagout device 提供充足且合適的上鎖、掛牌裝置 Provision of adequate and suitable Lock out, Tagout device	PPE		Fully implemented	High				●
4	控制危害能源 - 上鎖、掛牌 Control of Hazardous Energy - Lockout, tagout	工作指引、培訓 Work Instruction & Training 提供工作指引、重溫/入職培訓，以滿足所有控制危害能源的要求 Provide Work Instruction, Refresher / Induction Training to address all Control of Hazardous energy requirement	Administrative		Fully implemented	High				●
4	控制危害能源 - 上鎖、掛牌 Control of Hazardous Energy - Lockout, tagout	巡察及審核 Inspection & audit 由主管、維修部經理和高級管理層進行定期檢查和審核。 Conduct regular inspection and Audit by Supervisor, Service Manager and Senior Management	Administrative		Fully implemented	High	對於維修技術人員，引入了 Service Next 流動應用程式來追蹤那些高風險任務並以更有效的方式進行審核 For field technician, introduce Service Next mobile apps to track those high risk task and conduct an audit in more effective way	Service Manager	Q2-2024	●
4	控制危害能源 - 上鎖、掛牌 Control of Hazardous Energy - Lockout, tagout	提供足夠及合適之個人防護設備(絕緣手套, 防護手套, 安全帽, 耳塞, 安全眼鏡) Provision of adequate and suitable PPE (Insulated glove, protective glove, Safety Helmet, Ear plug, Safety glasses)	PPE		Fully implemented	High				●
5	承判商管理 Subcontractor Management	資格預審及評估 Pre-qualification & Assessment 1) New Subcontractor Pre-qualification program 新分包商資格預審計劃 2) Subcontractor Penalty Scheme 承判商懲罰制度 3) Annual Evaluation of Subcontractor1) 承判商年度評估	Administrative		Fully implemented	Medium	透過簡化現有承判商資格預審流程，招募更多優質承判商，從而提升承判商整體 EH&S 表現。 Improve the quality of subcontractor by simplify existing subcontractor pre qualification process to recruit more good quality subcontractor and improve the overall Subcontractor EH&S performance.	Service Manager	Q4 2024	●
5	承判商管理 Subcontractor Management	培訓及溝通 Training & Communication 1) 提供工作指引 Provide Work Instruction 2) 線上工具箱講座 On line Tool Box Talk 3) 建立分包商Whatsapp群組以提供最新的 EH&S 訊息 Set up Subcontractor Whatsapp group to deliver latest EH&S information 3) 提供重溫和入職培訓 Provision of Refresher and Induction Training	Administrative		Fully implemented	High				●
5	承判商管理 Subcontractor Management	巡察及審核 Inspection & audit 1) 由主管、維修部經理和高級管理層進行定期檢查和審核。所有活躍的分包商必須每年至少接受一次審核 Conduct regular inspection and Audit by Supervisor, Service Manager and Senior Management. All active subcontractors are required to be audited at least once a year 2) 承判商呈報每日開工記錄 Subcontractor report their daily duties	Administrative		Fully implemented	High	優化現有線上承判商呈報每日開工系統，使所有承判商可以在單一平台上報告其工作，並更有效地監控其報告狀態。 Optimize existing online Subcontractor Daily Duty Reporting system so that all subcontractor could report their duties in a single platform and monitor their reporting status in more effective way.	Service Manager	Q3 2024	●